



# VAN GAS NAAR DUURZAME ENERGIE- OPWEKKING VOOR UW COMPLEX:

Geen paniek; wel actie!

**Hoeveel kunnen we besparen op onze energiekosten? Over die vraag denken steeds meer bewoners en VvE-bestuurders na. In appartementencomplexen met een collectieve stookinstallatie voor verwarming en warm water is vrijwel altijd sprake van een gasgestookte installatie. Hetzelfde geldt voor complexen waar de bewoners over een individuele cv-ketel beschikken. De overheid heeft bepaald dat onze energievoorziening in 2050 volledig duurzaam moet zijn. We moeten van het aardgas af. Een megaoperatie, zegt Ed Bloem, eigenaar van Bloem Installatieadvies. Tijdens de informatiebijeenkomsten van VvE Belang verzorgt hij de presentatie 'Van gas naar duurzame opwekking'.**

"Even grof gezegd: we gaan van het gas af. Deze transitie heeft niet alleen consequenties voor de manier waarop we koken maar ook de voor de verwarming van onze woningen en voor de warmwatervoorziening", zegt Ed Bloem. "Om een beeld te geven: op dit moment wordt ruim 90% van onze woningen en gebouwen nog met aardgas verwarmd. Dat zal snel moeten veranderen als we de doelstelling willen halen. Er zijn alternatieven beschikbaar, maar die brengen ook de nodige consequenties met zich mee. Verenigingen van Eigenaren moeten zich dus gaan verdiepen in hun installaties en dat is niet zo eenvoudig. Wij voorzien hun van informatie en helpen hen graag bij de keuze voor een duurzame installatie."

## Geen gas. Wat dan wel?

"Allereerst is het van belang om te weten wat voor installatie aanwezig is en hoe die functioneert. Een VvE die 'van het aardgas af' wil, heeft natuurlijk nog steeds energie en warmte nodig. Er zijn technieken beschikbaar zoals een warmtepomp voor de verwarming, zonneboilers voor het warme tapwater en zonnepanelen voor de opwekking van elektriciteit. Maar ook een aansluiting op aard- of stadswarmte die werkt op biogas, wordt een serieuze optie. De mogelijkheden om het bestaande gasnet te hergebruiken voor een andere warmtevoorziening worden momenteel volop onderzocht. Maar dé oplossing voor een alternatieve warmtevoorziening is er nog niet."

Het ontbreken van een pasklare oplossing is niet het enige probleem, zegt Bloem. "Het ombouwen van een gasaansluiting naar bijvoorbeeld een all-electric aansluiting levert de energiebedrijven de nodige kopzorgen op, want ze hebben eenvoudig niet de menskracht om dat allemaal op tijd voor elkaar te krijgen. Het gaat veelal om duizenden aansluitingen per maand. Dat is een hele uitdaging."

## Alternatieven en de consequenties

Bloem geeft het voorbeeld van een warmtepomp: "Die functioneert met een zogenaamd laagtemperatuurtraject: de aanvoertemperatuur door de leidingen zal maximaal 45 à 50° zijn. Een conventionele cv-installatie met een cv-ketel werkt met een aanvoertemperatuur van ca. 80°C bij -10°C buitentemperatuur, dus in de winter. In het voor- en naseizoen zal de aanvoertemperatuur lager zijn omdat dan minder warmte nodig is. Ook de leidingen die de warmte door het gebouw voeren en de radiatoren zijn berekend op deze aanvoertemperatuur. Bij een lagere aanvoertemperatuur wordt dus minder warmte geleverd. Dan wordt het in de winter misschien maar 10 of 15°C in de woning. Dit zou je kunnen oplossen door de woning in hoge mate na te isoleren: spouwmuurisolatie, isolatie van het dak en de bergingsvloer en dubbel of triple glas. Daardoor wordt de warmtebehoefte minder en kan de woning met een lagere aanvoertemperatuur verwarmd worden.

Voor een warmtepomp moet de elektriciteitsaansluiting meestal ook worden verwaard of kunnen zonnepanelen zorgen voor de extra benodigde elektriciteit. Het terugleveren van de zelf opgewekte elektriciteit kan leiden tot niet-ingecalculeerde kosten. Als de hoeveelheid teruggeleverde stroom groter is dan de aansluiting aan kan, moet deze verwaard worden. Dat brengt eenmalige kosten met zich mee plus extra kosten voor de verhoging van het vastrecht. Haken en ogen dus. Wij geven graag een goed advies, dat gebaseerd is op een grondige inventarisatie van de installatie."

Meld u aan voor de presentatie van Ed Bloem tijdens de informatiebijeenkomst van uw keuze, of kijk op [www.bloeminstallatieadvies.nl](http://www.bloeminstallatieadvies.nl). Bellen kan ook: 010-30 40 346. <